



technische omschrijving

Beknopte technische omschrijving

26 uur appartementen De Brugwachters te Leiden

technische omschrijving

- **Vloeren**

De zandcement dekvloer is uitgevoerd als een zwevende dekvloer.

- **Kozijnen, ramen, deuren en sloten**

De gevelkozijnen betreffen kunststof kozijnen.

De binnendeur kozijnen in de appartementen zijn uitgevoerd in staal zonder bovenlicht, voorzien van opdek binnendeur, fabrieksmatig wit afgelakt.

De binnendeur van de woonkamer is voorzien van een opening met gelaagd glas.

De kozijnen van de bergingen zijn uitgevoerd in hout met een stompe deur zonder glasopening.

- **Zonwering**

Er zijn screens aanwezig op 2 zonbelaste gevels, te weten de Zuidoost Gevel en Zuidwest Gevel

- **Beglazing**

De appartementen beschikken over isolerende beglazing.

- **Vensterbanken en dorpels**

De vensterbanken bestaan uit marmercomposiet.

technische omschrijving

De binnendeurdorpels in de natte gedeelten incl. de dorpel onder de douchedeur en – wand zijn vervaardigd van Holonite.

- **Spuitwerk**

De plafonds en de wanden boven het tegelwerk in het toilet zijn voorzien van spuitwerk.

- **Tegelwerk**

De wandtegels zijn uitgevoerd in wit glans, 400 mm breed x250 mm hoog. In de badkamer is getegeld tot aan het plafond, in de toiletten tot ca. 1500 mm boven vloerpeil.

De vloertegels zijn uitgevoerd in de kleur grijs met de afmetingen 300x300 mm.

De vloertegels in de hoofdentree begane grond en algemene ruimten zijn uitgevoerd in antraciet kleur met afmeting ca. 300x300 mm.

- **Behang, vloerbedekking en stoffering**

De wanden in de woningen zijn afgewerkt met glasvlies met sauswerk, kleur wit, evenals de wanden in de lifthal, trappenhuis en gangen bij woningentrees.

De vloeren in de woningen worden afgewerkt met een PVC vloer in de kleur bruin, volgens monster.

Bij de gevelkozijnen zijn gordijnrails aangebracht.

- **Sanitair**

Het sanitair in de toilet en badkamer is van het merk Sphinx 280 wit.

technische omschrijving

In het toilet bevinden zich een zwevend wandcloset, closetrolhouder, inbouwreservoir en een fontein met fonteinkraan.

In de badkamer bevinden zich een zwevend wandcloset, closetrolhouder, inbouwreservoir, fontein met fonteinkraan, 2 wastafels, een wastafelmengkraan, een keramisch planchet, spiegel, douche mengkraan, glijstang combinatie, zeephouder, douche goot, douche deur met wand met transparant glas.

- ***Keuken***

De keuken wordt uitgevoerd met een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi magnetron/oven, vaatwasser en eenhendel-mengkraan.

- ***Geen gasinstallatie***

Het woongebouw wordt aangesloten op stadswarmte waarbij er geen gasinstallatie aanwezig is. Er zal worden gekookt op elektriciteit.

- ***Verwarmingsinstallatie***

De woning wordt verwarmd middels stadsverwarming met een afleverset in de meterkast van de woning van Vattenfall.

In het gehele appartement is vloerverwarming aanwezig met een thermostaat in de woonkamer en een temperatuurregelaar in de slaapkamers. Bovendien bevindt zich in de badkamer een elektrische radiator.

- ***Ventilatie en luchtbehandeling***

De appartementen zijn uitgerust met een Warmte-terugwin-installatie met ventilatieventielen in het plafond.

In de keuken bevindt zich een recirculatie-wasemkap.

technische omschrijving

- ***Elektrotechnische installatie***

De wandcontactdozen bevinden zich op ca. 300 mm boven de vloer.

In de woonkamer en slaapkamer(s) bevinden zich loze leidingen naar de meterkast ten behoeve van telefoon/kabel/data.

In de woonkamer bevindt zich een CO2 sensor. In de gang/hal van elk appartement bevindt zich een rookmelder met noodbatterij.

In de individuele berging in de onderbouw bevindt zich een dubbele wandcontactdoos 230 V, gekoppeld aan electriciteitsmeter van betreffende appartement.

Op het individuele balkon bevindt zich een buitenlichtpunt welke van binnenuit middels een schakelaar bediend kan worden.

Videofoon installatie van toepassing.

- ***Zonnepanelen***

Op het gemeenschappelijke dak bevinden zich 4 zonnepanelen per appartement.



technische omschrijving

Wijzigingen en onjuistheden voorbehouden.